



Calle 16 de Septiembre No. 15
Col. Centro 23000 La Paz, B.C.S.

REQUIREMENTS FOR TITLE DEED / REQUISITOS PARA ESCRITURACION

1.- PURCHASE AGREEMENT (Both seller/buyer)

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA-VENTA (ambas partes participan en este documento)

2.- ANTECEDENT OF PROPERTY

ANTECEDENTE DE PROPIEDAD

3.- PLAN OF PROPERTY

PLANO DE LA PROPIEDAD

4.- NO TAX DUE CERTIFICATE (seller)

CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (el vendedor provee este documento)

5.- NON LIENS CERTIFICATE (seller)

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN (el vendedor provee este documento)

6.- WATER CONTRACT (no water bill due)

CONTRATO DE AGUA (último recibo de agua pagado por el vendedor)

7.- BANK OR COUNTY APPRAISAL

AVALUO BANCARIO O PERICIAL (el vendedor provee el avaluo pericial, el comprador el bancario si se requiere).

8.- GENERAL INFORMATION (name, place of birth, date of birth, occupation, marital status,address, telephone, nationality)

DATOS GENERALES (nombre, lugar y fecha de nacimiento, ocupación, estado civil, etc.)

9.- IF CONDO APPROVAL TO CHANGE PROPERTY REGIME FROM VACANT LOT TO CONDO

OFICIO DE AUTORIZACION DE NOTIFICACION CAMBIO DE REGIMEN DE PROPIEDAD A CONDOMINIO (EN CASO DE CONDO)

10.- INSCRIPTION OF CONDOMINIUM REGIME AND HOMEOWNERS ASSOCIATION

REGIMEN DE CONDOMINO Y ASOCIACION DE CONDOMINIOS DEBIDAMENTE REGISTRADA.

11.- TRUST APPLICATION FOR FOREIGN BUYERS

NAME OF SUBSTITUTE BENEFICIARY, COPY OF PASSPORT, VISA, FM-3, EXACT NAME OF OWNER/BENEFICIARY.

SOLICITUD DE FIDEICOMISO EN CASO DE EXTRANJEROS

NOMBRE DEL O LOS BENEFICIARIOS SUBSTITUTOS, COPIA DEL PASAPORTE, VISA, NOMBRE EXACTO DE LA PERSONA O CORPORACION A QUIEN SE VA A ESCRITURAR.

NOTE: Prices are approximated and subject to change.

NOTA: Precios aproximados y sujetos a cambio.

Tel/Fax: (612) 122-1965
Email: aldo@casa-lapaz.com